

Утверждаю: «_____» _____ 2025 г.
Генеральный директор ООО «БИР»
Мартынова Е.С.

ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА

о заключении договора об оказании платных образовательных услуг
по составлению сметных расчётов в строительстве

Настоящая публичная оферта (далее Оферта или Договор) является официальным и безотзывным предложением и адресована неопределенному кругу лиц – физическим лицам, индивидуальным предпринимателям, юридическим и (или) лицам, именуемым в дальнейшем Заказчик, и является официальным предложением **Общества с ограниченной ответственностью «БАУИНДАСТРИ»** (ООО «БИР», ИНН/КПП 7716937421/ 771601001, ОГРН 1197746348040, адрес: 129337, г. Москва, Ярославское шоссе дом 44, этаж/офис 3/306), в лице Генерального директора Мартыновой Екатерины Сергеевны, действующий на основании Устава, осуществляющее образовательную деятельность на основании лицензии от 23.04.2025г. № ЛО35-01298-77/02224184, выданной Департаментом образования и науки города Москвы, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», заключить договор об оказании платных образовательных услуг по составлению сметных расчётов в строительстве (далее – Услуга) с применением дистанционных образовательных технологий и на условиях, указанных ниже.

В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации (ГК РФ) в случае принятия изложенных ниже условий и совершения акцепта, лицо, производящее акцепт настоящей оферты, становится Заказчиком (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в настоящей Оферте (далее – Оферте)).

Заказчик подтверждает, что он является полностью дееспособным физическим лицом, а также, что он ознакомился с настоящей Офертой. Акцепт Оферты означает, что все условия Договора принимаются Заказчиком целиком и полностью без каких-либо оговорок и ограничений, при этом акцепт Оферты подтверждает, что Заказчик ознакомлен со всеми условиями Договора, что они понятны Заказчику, что Заказчик может воспользоваться правом на получение у Исполнителя разъяснений по всем вопросам относительно условий Договора, а также подтверждает то, что условия Договора полностью соответствуют воле, потребностям и требованиям Заказчика, он не считает их для себя несправедливыми или кабальными, а также, что заключение договора не является для Заказчика вынужденным. Заказчику известно, что в случае несогласия с отдельными предлагаемыми в оферте условиями договора он вправе обратиться к Исполнителю с предложением об их изменении. В таком случае все согласованные Сторонами договора изменения будут отражены в договоре, заключённом Сторонами в письменной форме.

- ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- *Предметом настоящего договора является оказание* Исполнителем образовательных услуг по реализации программ дополнительного профессионального образования, с применением дистанционных образовательных технологий, а именно обучения составлению сметных расчётов в строительстве с помощью Интернет-сайта [smetanaschool](http://smetanaschool.ru). (далее – Сайт) и осуществления

дополнительного общения с Заказчиком в рамках обучения в мессенджере Telegram.

Услуги оказываются в отношении выбранного Заказчиком вида образовательных курсов или интенсивов, опубликованных на Сайте. Содержание, объём и сроки прохождения образовательных программ по каждому виду курсов и интенсивов, цена обучения, а также перечень, регламент и условия оказания Услуги по каждому виду курсов и интенсивов изложены в соответствующих разделах Сайта.

- *Заказчиком признаётся любое дееспособное и правоспособное физическое лицо, акцептирующее условия настоящего договора (в том числе оплатившее в предварительном порядке выбранную им Услугу).*

Исполнитель полагается на добросовестность Заказчика, в связи с чем вправе не требовать от Заказчика документов, подтверждающих достоверность сообщённых Заказчиком сведений о себе, однако при возникновении сомнений вправе потребовать такие документы.

Исполнитель не идентифицирует Заказчика иначе как по его аккаунту (учётной записи Заказчика, создаваемой при регистрации на Сайте, позволяющей Исполнителю идентифицировать каждого пользователя посредством уникального логина и пароля), в связи с чем любое лицо, использующее аккаунт Заказчика, рассматривается Исполнителем в качестве Заказчика. Заказчик несёт риск передачи своих уникальных логина и пароля от аккаунта недобросовестному лицу. Заказчик соглашается и признаёт, что действия, совершённые с использованием аутентификационных данных (логина и пароля) в его Личном кабинете на Сайте, влечет юридические последствия, аналогичные использованию личных подписей.

- *Моментом заключения договора между Исполнителем и Заказчиком*

(акцепта Заказчиком предложенной Исполнителем оферты) является совокупность следующих фактов:

- *регистрация Заказчика на Сайте с введением своих персональных данных (имя, отчество и фамилия, адрес проживания, адрес электронной почты, имя пользователя в Telegram, контактный номер телефона);*
- *выбор Заказчиком одного из предлагаемых на Сайте образовательных курсов или интенсивов, подтверждение Заказчиком своего ознакомления с образовательной программой, перечнем, регламентом и условиями оказания Услуги по выбранному образовательному курсу или интенсиву, выражение Заказчиком согласия с образовательной программой, перечнем, регламентом и условиями оказания Услуги по выбранному образовательному курсу или интенсиву и со всеми условиями настоящего договора, - что подтверждается оплатой Заказчиком цены соответствующей Услуги способами, представленными на Сайте.*

Моментом окончания действия договора является окончание срока образовательного курса или интенсива, по которым прошел обучение Заказчик.

- **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

- *Исполнитель обязан:*
 - *Предоставить Заказчику доступ к Услуге, а именно: к образовательной программе к Сайту, видеоконференциям, а также тематическим группам в мессенджере Telegram по выбранному Заказчиком образовательному курсу или интенсиву. Для организации доступа к учебным материалам и трансляциям провести регистрацию Заказчика в учётной системе Сайта, предоставить логин и пароль к*

Личному кабинету (профилю).

- *Организовать и обеспечить надлежащее качественное оказание Услуги.*
- *В случае отсутствия доступа к материалам в связи с техническими неполадками Сайта устранить неполадки либо предоставить альтернативный доступ к информационным материалам.*

2.1.4. Проводить контроль освоения образовательного материала и определения уровня усвоенной информации Заказчиком путем направления заданий для самостоятельного выполнения Заказчиком (домашнее задание) для подготовки к следующему занятию и тестирований.

2.1.5. Принимать от Заказчика плату за предоставляемые образовательные услуги.

2.1.6. Соблюдать конфиденциальность в отношении любых персональных сведений о Заказчике.

- *Исполнитель имеет право:*
 - *Без предварительных уведомлений проводить планово-профилактические работы, которые могут повлечь перерывы в работе Сайта.*
 - *Без согласований и предварительных уведомлений вносить в образовательные программы, в том числе: в перечень, регламент и условия оказания Услуги, изменения и дополнения, направленные на их улучшение и актуализацию, не ухудшающие качество Услуги.*
 - *При успешном освоении Заказчиком курса по окончании обучения выдать ему документ о прохождении обучения.*
- **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

- *Заказчик обязан:*
 - *Принимать оказываемые образовательные услуги и своевременно вносить плату за предоставляемые Заказчиком образовательные услуги, в размере и порядке, определенные настоящей Офертой, а также предоставлять платежные документы, подтверждающие такую оплату.*
 - *Предоставить о себе достоверную информацию при регистрации на Сайте и поддерживать актуальность этой информации.*
 - *Использовать информацию Сайта исключительно с целью самообучения. Не допускать доступ к материалам Исполнителя третьим лицам. Не проводить обучение третьих лиц, используя материалы Исполнителя.*
 - *Надлежащим образом выполнять задания в рамках курсов и сдавать их на проверку, посредством размещения ссылок внутри контрольной на Сайте.*
 - *Строго следовать инструкциям преподавателя/исполнителя при выполнении заданий и отправке их на проверку преподавателю/Исполнителю.*
 - *Не допускать в общении с Исполнителем и другими обучающимися использование бранной лексики и двусмысленных графических изображений.*
- *Заказчик имеет право:*

- *Задавать любые вопросы, связанные с прохождением курсов и прослушиванием лекций, в тематических группах в мессенджере Telegram.*
- *Требовать от Исполнителя предоставления информации по вопросам, касающимся организации и обеспечения надлежащего исполнения Услуги, и по вопросам оценки своих знаний и критериях этой оценки.*
- *Заказчик соглашается с тем, что Исполнитель предоставляет доступ к Услугам или цифровым продуктам как есть, и не вправе требовать доработки, оплаченной им Услуги или продукта, а также его отдельных компонентов, образовательных материалов, а также изменения правил предоставления Услуг или изменения доступа к продуктам.*
- *Заказчику запрещается:*

3.4.1. Вводить Исполнителя в заблуждение относительно своей личности, право и дееспособности. Исполнитель не проверяет достоверность предоставленных Заказчиком данных.

3.4.2. Осуществлять запись, копирование, распространение и передачу третьим лицам любых материалов, предоставляемых Заказчику Исполнителем, а также совершать какие-либо иные действия, прямо не предусмотренные настоящей офертой, но расцениваемые нарушением исключительного права Исполнителя.

- **ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГИ**

- *Цена Услуги по каждому виду образовательного курса или интенсива указана на Сайте. Цена Услуги НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения. В случае изменения законодательства РФ, стоимость услуг может быть увеличена на сумму НДС по ставке, действующей на момент оплаты.*
- *Оплата цены Услуги производится в российских рублях в безналичной форме.*
- *Оплата Услуги производится в порядке 100%-ной предварительной оплаты в течение _____ (24 часов после регистрации на сайте/3-х дней со дня выставления счета на оплату).*

По дополнительному согласованию Сторон возможно предоставление рассрочки в оплате оказываемых Услуг.

- *Моментом оплаты считается поступление средств на расчётный счёт Исполнителя.*
- *Способы оплаты Услуги указаны на Сайте.*
- *Заказчик самостоятельно несет ответственность за правильность производимых им платежей.*
- *Заказчик самостоятельно оплачивает все услуги организаций связи, необходимые для потребления им услуг.*
- **ПРОХОЖДЕНИЕ ОБУЧЕНИЯ**

- *Услуги предоставляются Заказчику в виде аудио- и видеоматериалов, текстов, графических произведений, учебных материалов, вебинаров, уроков, курсов, тренингов, консультаций, семинаров, тестов и в любых иных формах, при помощи с применением дистанционных образовательных технологий, а именно: онлайн-сервисов, электронной почты, мессенджеров,*

рассылки информации и обучающих материалов, предоставления материалов в записи, иными способами.

- Доступ к обучающим материалам предоставляется Заказчику поэтапно. Порядок и содержание этапов определяется Исполнителем самостоятельно и может быть отражен в расписании, в таком случае, информация о расписании доводится Исполнителем до сведения Заказчика одним из способов по выбору Исполнителя:
 - на Сайте Исполнителя;
 - в личном кабинете Заказчика на Сайте;
 - путем направления электронного письма на адрес электронной почты Заказчика, указанного последним при регистрации на Сайте.
- Заказчик, обязан выполнять все домашние задания. Диплом о прохождении курса обучения выдается лишь при выполнении всех заданий курса.
- В случае болезни или наличия иных обстоятельств, помешавших своевременному прохождению курса обучения, Заказчик вправе направить Исполнителю заявление о переносе срока обучения. Срок обучения переносится по согласованию Сторон.
- Пропущенные занятия онлайн-трансляций Заказчик восполняет самостоятельно, просматривая видеозаписи в личном кабинете на Сайте.
- Предоставление Исполнителем Заказчику доступа к образовательной программе (п. 2.1.1. настоящего Договора) в течение предусмотренного выбранным курсом обучения, если от Заказчика в течение этого срока не поступило заявления об отказе от Договора, о расторжении Договора или о переносе срока обучения (п. 5.4. настоящего Договора), признаётся оказанием Исполнителем Услуги и получением её Заказчиком в полном объёме, независимо от полноты и качества усвоения Заказчиком учебного материала.
- Исполнитель ведёт закрытый учёт успеваемости обучающихся, с которым Заказчик может ознакомиться в своем личном кабинете.
- Исполнитель оставляет за собой право по своему усмотрению отказать Заказчику в оказании услуги на любом этапе в случае нарушения Заказчиком условий настоящего договора с возвратом ранее внесённых денежных средств за исключением стоимости фактически оказанных услуг. В случае приостановления доступа к услуге Исполнителем, Заказчик обязуется предоставить необходимые для возврата денежных средств данные в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты направления запроса. При своевременном непредоставлении запрошенных данных Исполнитель не несёт ответственности за задержку выплаты.
- **СОБЛЮДЕНИЕ АВТОРСКОГО ПРАВА**
 - Заказчик обязан соблюдать авторские права Исполнителя на все материалы Сайта в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации об авторских правах.
 - Заказчику запрещается копировать какие-либо графические, аудио- видео- или текстовые материалы. Исключение составляют учебные файлы, помеченные как «Материалы к занятию».
 - Заказчику запрещено использовать полученные на занятиях учебные материалы в коммерческих целях, от своего имени,

размещать в открытом доступе, передавать третьим лицам.

- *Заказчику запрещено передавать третьим лицам логин и пароль доступа на Сайт. Обнаружение факта доступа к материалам курсов третьих лиц является основанием для расторжения Исполнителем настоящего Договора с удержанием оплаченных Заказчиком за Услугу денежных средств в качестве штрафных санкций.*
- *Размещая информацию в группах в мессенджере Telegram, или предоставляя тексты, фотографии, отзывы и другой контент, участвуя в видеоконференциях, Заказчик предоставляет Исполнителю неисключительные права на такой контент и использование собственного изображения для публичного показа, переработки и воспроизведения, без выплаты вознаграждения.*
- **ЗАЩИТА ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ ЗАКАЗЧИКА**

- *Заказчик в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» выражает своё согласие на обработку Исполнителем персональных данных Заказчика, сообщённых Исполнителю при регистрации на Сайте (пункт 1.3 настоящего Договора), а равно сообщённых впоследствии при исполнении Договора (в частности, фамилии, имени, отчества, номера мобильного телефона, личного электронного адреса, и т.д.), а именно: на сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение) персональных данных, без их распространения. Исполнитель осуществляет обработку персональных данных Заказчика в соответствии с Политикой обработки персональных данных, текст которой постоянно размещен в сети Интернет по адресу на Сайте Исполнителя.*
- *Согласие Заказчика на обработку персональных данных и срок обработки персональных данных действует с даты заключения настоящего Договора бессрочно. При этом Заказчик вправе в любое время направить в адрес Исполнителя (в том числе на электронный адрес) письменное уведомление с требованием прекратить обработку своих персональных данных, а Исполнитель обязуется выполнить указанное требование в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его получения.*
- *Персональные данные Заказчика могут использоваться Исполнителем исключительно в целях оказания Услуги и профессионального общения после завершения настоящего Договора.*
- *Исполнитель вправе использовать технологию «cookies». Исполнитель получает информацию об ip-адресе посетителя Сайта.*

«Cookies» не содержат конфиденциальную информацию. Заказчик настоящим даёт согласие на сбор, анализ и использование cookies, в том числе третьими лицами для целей формирования статистики и оптимизации рекламных сообщений.

- *Исполнитель не несет ответственности за защиту персональных данных, предоставленных Заказчиком в группах Telegram в общедоступной форме.*

- *Исполнитель вправе осуществлять записи видеоконференций с Заказчиком. При этом Исполнитель обязуется предотвращать попытки несанкционированного доступа к информации, полученной в ходе общения, и/или передачу её третьим лицам.*
- *Исполнитель вправе также использовать предоставленные Заказчиком персональные данные в целях обеспечения соблюдения требований, действующих законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации (в том числе в целях предупреждения и/или пресечения незаконных и/или противоправных действий других пользователей Сайта, в целях защиты своих законных прав и интересов). Раскрытие предоставленной Заказчиком информации может быть произведено лишь в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации по требованию суда, правоохранительных органов, а равно в иных предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.*
- **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**
 - *В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность, предусмотренную гражданским законодательством РФ и законодательством о защите прав потребителей, а также Правилами оказания платных образовательных услуг, утв. постановлением Правительства РФ от 15.09.2020 г. № 1441, - на условиях, установленных законодательством Российской Федерации.*
 - *Исполнитель не гарантирует отсутствие неполадок и ошибок в работе Сайта. В случае их возникновения, Исполнитель обязуется принять в кратчайшие сроки меры для их устранения.*
 - *Исполнитель не несёт ответственности за несоответствие предоставленных материалов ожиданиям Заказчика и/или за его субъективную оценку, такое несоответствие ожиданиям и/или отрицательная субъективная оценка не являются основаниями считать исполнение настоящего Договора ненадлежащим.*
 - *Исполнитель не несёт ответственности за то, каким образом Заказчик использовал полученную информацию, а также за достижение каких-либо результатов, связанных с практическим применением данной информации. Использование информации, полученной в ходе оказания Услуг, осуществляется Заказчиком под свою ответственность.*
 - *Ни одна из Сторон не будет нести ответственности за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей по настоящему Договору, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращения вышеуказанных обстоятельств. Неуведомление или несвоевременное уведомление лишает Стороны права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательства.*

- *Стороны признают, что неплатежеспособность Заказчика, отсутствие у него свободного времени по любым основаниям для получения оплаченной услуги, нахождение в отпуске, командировке, неоплата доступа к сети Интернет, поломка средства доступа к сети Интернет не являются обстоятельствами непреодолимой силы.*
- **ОСНОВАНИЯ И УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**
 - *Условия, на которых заключен настоящий Договор, могут быть изменены либо по соглашению Сторон, либо в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.*
 - *Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон. По инициативе одной из сторон Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.*
 - *Исполнитель вправе расторгнуть настоящий Договор и прекратить доступ Заказчика к образовательной программе в случае нарушения Заказчиком какого-либо из требований, установленных пунктами 3.1.1., 3.1.2, 3.1.4., 3.1.5, 3.4.1., настоящего Договора.*
 - *Исполнитель вправе временно ограничить (до устранения Заказчиком допущенных нарушений) доступ к личному кабинету Заказчика на Сайте в виду нарушения Заказчиком п. 6.1.-6.4. настоящей Оферты.*
 - *Заказчик вправе досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора или расторгнуть настоящий Договор, подав об этом письменное заявление. В случае отказа от Договора (расторжения Договора) до начала обучения, Исполнитель возвращает Заказчику полученную от него оплату за Услугу в полном объёме. В случае отказа от Договора (расторжения Договора) в течение срока обучения, предусмотренного образовательной программой, Заказчику возвращается часть уплаченной им цены пропорционально времени, оставшемуся от общего срока обучения с момента подачи заявления до дня планового завершения срока обучения согласно образовательному программе.*

Возврат денежных средств производится в течение 10 (Десяти) рабочих дней со

дня получения Исполнителем соответствующего заявления, по указанным в заявлении банковским реквизитам. При возврате денежных средств все банковские комиссии по переводу оплачиваются за счёт Заказчика.

- **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путём переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путём переговоров между Сторонами, они подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

- **Заключительные положения**

11.1. Во всем, что не урегулировано настоящим соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Признание судом какого-либо положения настоящей Оферты недействительным или не подлежащим принудительному исполнению не влечёт недействительности или неисполнимости иных положений Договора.

Реквизиты Исполнителя:

Общество с ограниченной ответственностью «БАУИНДАСТРИ» (ООО «БИР»)

Генеральный директор Мартынова Екатерина Сергеевна

ИНН 7716937421

КПП 771601001

ОГРН 1197746348040

Юридический адрес: 129337, г. Москва, Ярославское шоссе дом 44, этаж/офис 3/306

р/с 40702810101100018236

АО АЛЬФА-БАНК»

к/с 30101810200000000593

БИК 044525593

Телефон/факс: + 79254197376

E-mail: post@smetanaschool.ru

Ред. от «__» _____ 20__ года